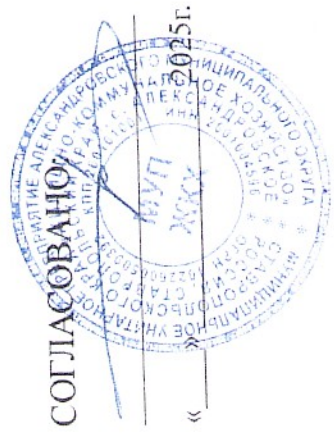




План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026г.г.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

-приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;

в отношении следующих объектов теплоснабжения по адресу: 356316, Ставропольский край, Александровский район с. Северное ул. Школьная,1

муниципальное образование с.Северное

год постройки 1970

год проведения капитального ремонта/реконструкции

общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки и т.д.) 2644,7

7580 куб.м.

Анализ работы тепло потребляющих установок в отопительные периоды за 2022-2023гг., 2023-2024гг., 2024-2025гг.	За указанные отопительные периоды аварий тепло потребляющих установок не выявлено.		
Назначение ответственного лица за выполнение мероприятий по бесперебойному теплоснабжению на объекте (далее-теплоснабжение) распоряжительным порядком.	Срок выполнения		Ответственный исполнитель
		15.05.2025	
Подписание и получение акта оценки и паспорта обеспечения готовности отопительному периоду 2025/2026гг.	Срок выполнения		Ответственный исполнитель
		01.09.2025	Герасимов В.П.

Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/НПА	Срок выполнения мероприятия/ответственное лицо	Примечание Ссылка на пункты Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1				
1.1 (1.1.1)	Обеспечение эксплуатации тепло потребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	Промывка тепло потребляющей установки, проведенной в присутствии представителя ЕТО.	Акт промывки тепло потребляющей установки до 30.07.2025г (установлены п.9.2.9 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)	п. 11.5.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.2(1.1.2)	(установлено ст.23.2, п.1 ч.6 ст.20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомовых сетей и тепло потребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных(ограничительных)устройств	До 30.08.2025	

1.3(1.1.3)	Во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.				
1.4(1.1.4)	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения (установлено ст.23.2, п.1. ч.6. ст.20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода(спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности(герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Акт проверки(осмотра)запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования.		
1.5(1.1.5)		Издание организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, оборудования под давлением (для объектов, не являющихся ОПО); Безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под давлением, и за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.	Копии распорядительных документов о назначении ответственных лиц в соответствии с: -п.2.1.2, 2.1.3 ПТЭГЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115(в случае не ОПО); -П.228 ИПБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г.№536(в случае ОПО).		
		Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических		

		трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов. Наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и(или) тепло потребляющих установок. (установлено п.9.8,9.1.59 ПТЭТЭ, утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115)		
1.6(1.1.6)		Издание организационно-распорядительных документов об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (для объектов, не являющихся ОПО); Эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (в случае эксплуатации ОПО)	Копии распорядительных документов об утверждении: -перечня документации эксплуатирующей организации. -перечня производственных инструкций. (установлено п.228 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г.№526)		
1.7(1.1.7)		Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций.	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения. (установлено п.2.2 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго)		

			России от 24.03.2003 г. №115); Утвержденные производственные инструкции (установлено п.278 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. №526)		
1.8(1.1.8)		Проверка наличия паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание(сооружение) в части внутренних систем отопления по тепло потребляющим установкам, установленным в здании(сооружении)	Паспорт (копия паспорта) теплового пункта. Установлено п.9.1.5 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115), Приложение: проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем отопления по тепло потребляющим установкам.		
1.9(1.1.9)		Проверка наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или наличие договор на техническое обслуживание, энерго сервисных контрактов, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Выписка из утвержденного штатного расписания; копии договоров на техническое обслуживание, энерго сервисных контрактов.		
1.10(1.1.10)		Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС,	Акты или документы, подтверждающие работоспособность		

2		проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	автоматических регуляторов температуры воды. (установлено п.9.3.22, 9.4.18 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г.№115).	
2.1(1.2.1)	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии. (установлено п.2 ч. 6ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений т проектного решения.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	
2.2.(1.2.2.)		Проверка технической готовности тепло потребляющей установки к отопительному периоду , составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребностей требований безопасной эксплуатации тепло потребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий , обеспечивающих соблюдения указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии. Акт проверки и технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду.	

3	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (установлено п.3 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Утепление зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и тепловой пункт).			
3.1.(1.3.1)		Проверка наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.		
3.2(1.3.2)		Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки.	Акт сверки расчетов, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование порядка погашения всей существующей задолженности.		
4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. (установлено ст.19, п.4 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)				
4.1(1.4.1)		Периодическая проверка узла учета, актов разграничения балансовой принадлежности	Акт проверки узла учета. (в соответствии с п.73 Правил коммерческого учета, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034)		
4.2(1.4.2)		Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметкой о наличии паспортов.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, паспорт с отметкой о поверке средств измерений.		

5	Обеспечение выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания (установлено п.2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда)	(установлено п.11.5 ПТЭЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115)	
5.2(2.2)		Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и ГВС, и отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленный аккредитованной лабораторией.	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения; Акты о результатах отбора проб воды из системы. (установлено п.5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда)		
6	Обеспечение безопасности при использовании и содержании ВДГО, ВКГО при предоставлении коммунальной	Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД, наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО.	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД (установлено п.11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в		
6.1(3.1)					

	услуги по газоснабжению.			Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 17.03.2002 №317)		
6.2(3.2)				Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте ВДПО.		
7	Обеспечение выполнения в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Ростехнадзором.	Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период.		Справка, представленная Ростехнадзором в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду.		
7(1)						